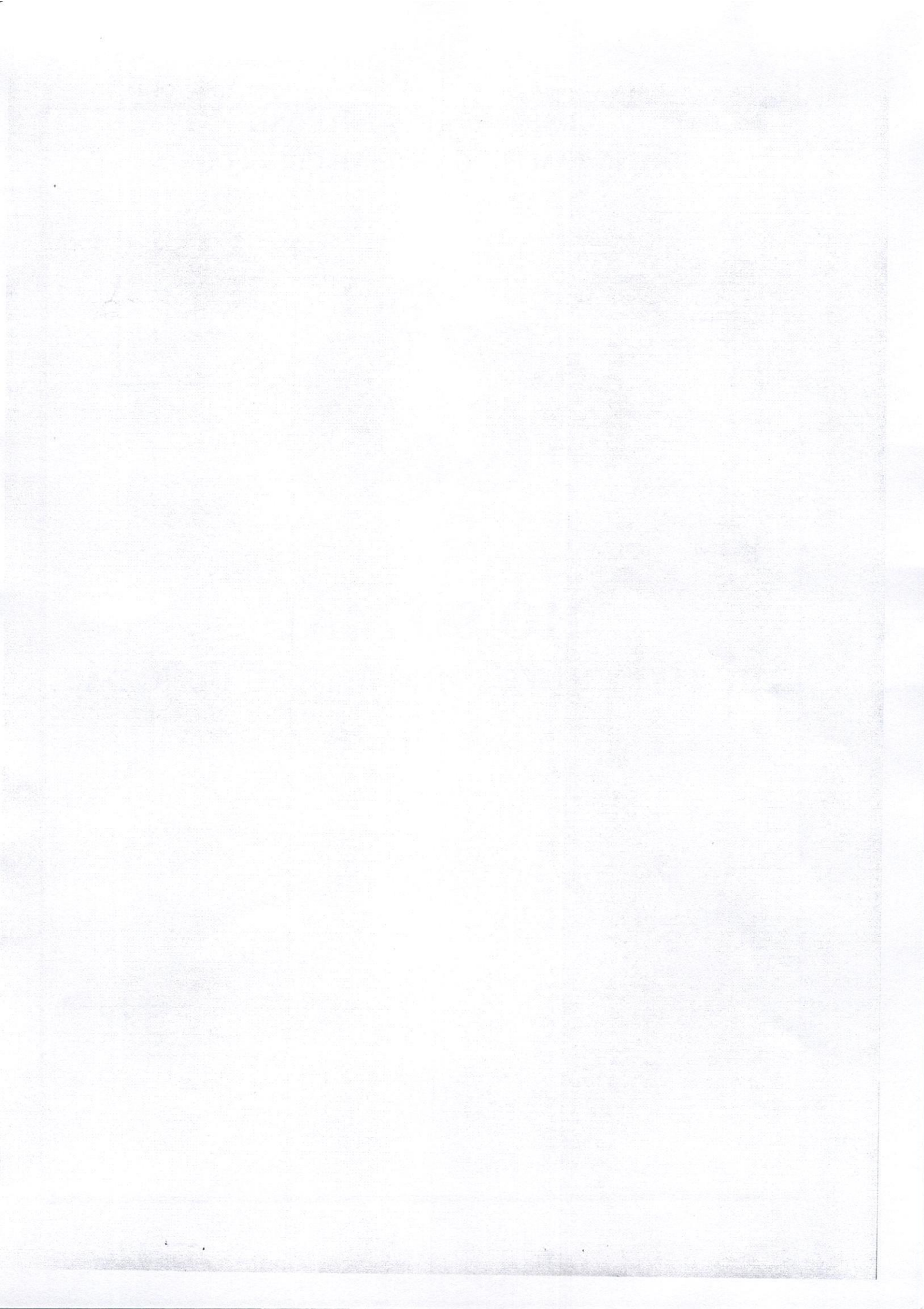


UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



HỒ SƠ MẪU
THỦ TỤC: CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Phường Sông Công
Số: H55.112-XXXXXX-XXXX/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 6 tháng 11 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.112-XXXXXX-XXXX

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Phường Sông Công

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: NGUYỄN VĂN A.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019072001XXX

Địa chỉ: Tổ Tân Lập, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, Phường Sông Công, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0976963XXX Email: lehuyenbeolc@gmail.com

Nội dung yêu cầu giải quyết: 2. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Trường hợp thực hiện: 2. b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Đơn theo Mẫu số 01	1	1
2	Bản sao văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 116 Luật Đất đai.	1	1
3	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	1	1
4	Một trong các loại giấy tờ sau: + Bản sao văn bản phê duyệt dự án đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư; văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (nếu có); + Bản sao văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp quy đ	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 23 tháng 10 năm 2025 lúc 14 giờ 27 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 19 tháng 11 năm 2025 lúc 14 giờ 27 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: , Phường Sông Công, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn A

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị B

**Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/ thuê đất/ chuyển mục đích sử dụng đất/
giao đất và giao rừng/ cho thuê đất và cho thuê rừng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sông Công, ngày tháng năm

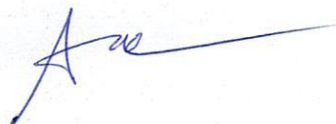
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sông Công

1. Người đề nghị³:...NGUYỄN VĂN A.....
Số CCCD: 091XXXXXXX Cấp ngày 21/09/2021 Tại: Cục CSQLHC về TTXH
.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP 3, phường Sông Công.....
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ...0985xxxxx (ghi số điện thoại).....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): phường Sông Công
5. Diện tích (m²):.....200m² (ghi diện tích cần chuyển mục đích).....
- Trong đó:
- a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: ...Đất ở.....
8. Thời hạn sử dụng:Lâu dài.....
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/ tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có): Gia đình cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, không vi phạm xây dựng.
-
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Nguyễn Văn A

